

Referat
Generalforsamling - G/F Baldur
Højdevangskirkens Menighedshus
2018 16.04.2018

1. Valg af dirigent og referent

Mads Iversen blev foreslået og valgt som dirigent og Søren Abildgaard Thomsen blev foreslået og valgt som referent. Dirigent slog fast, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til lovene.

2. Formandens beretning (bilag 1)

Spørgsmål om, hvorvidt tilbuddet fra TM Entreprise var det eneste, der var blevet indhentet.

Svar: I 2014 fik bestyrelsen et tilbud fra NCC for hele Grundejerforeningen på ca. 5 mio., så bestyrelsen vurderer, at TMs tilbud er så godt, at vi vil tage imod det.

Endvidere blev der spurgt, om TM er blevet stillet i udsigt at lave det hele, og om det kunne være en fordel at lave det hele på en gang.

Svar: Bestyrelsen svarede, at Grundejerforeningen har penge nok til at lave det hele, hvis man tager udgangspunkt i det tilbud, vi har fået fra TM, men vi starter med Bedfordvej 2018 og ser hvordan det endelige resultat bliver. Der er ingen økonomisk gevinst ved at lave alle veje på én gang. Planen er derfor at fortsætte med to veje i 2019 med samme entreprenør. TM bruges også af Kbhs Kommune, og det tilbud vi har fået ser godt ud.

Der var også forslag om at lave vejene samtidig med, at vi får lavet fortove og brønde, men ifølge både entreprenør og Teknologisk Institut er vejene acceptable og kan sagtens holde nogle år endnu, så der er ikke grund til at lave det endnu. I forbindelse med tilbuddet om renoveringen af fortovene er der også medregnet reparation af mindre revner i vejbanen. Det blev pointeret, at den igangværende og kommende renoveringer af vore veje udelukkende finansieres af de opsparede midler.

Formandens beretning vedtages enstemmigt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet godkendes enstemmigt

4. Fremlæggelse af budget for følgende regnskabsår

Der blev spurgt om grunden til, at det er 2 veje, der bliver lavet om året, og det er bla. pga det arbejde, der skal lægges i det for bestyrelsen.

Budgettet godkendes enstemmigt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Generalforsamlingen beslutter enstemmigt at fortsætte med samme kontingent og vederlag til bestyrelsesformand og kasserer.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelse.

Mads Iversen vælges som formand

Søren Abildgaard Thomsen genvælges som bestyrelsesmedlem.

Kristian Willemoes vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Bjarne Jakobsen vælges som ny suppleant.

Jesper Zartov vælges som ny suppleant.

Lars Hentzen genvælges som revisor.

Henrik Oddershede genvælges som revisorsuppleant.

8. Evt.

Helle Hentzen og Peter Ternov stopper begge i bestyrelsen og får et par flasker vin som tak for indsatsen.

Der er forslag om at referat fra generalforsamling og regnskabet bør være på GF's hjemmeside. Vi har haft diskussionen før, men vi mener ikke, at regnskabet skal ligge der, da det er en åben hjemmeside. Referater ligger der allerede.

Der er forslag om, at grundejerne giver deres e-mail-adresse, så bestyrelsen kan kontakte grundejerne pr mail, bla med tiden at kunne sende indkaldelsen til generalforsamlingen pr mail.

Hvis man sælger sit hus, skal det meldes til bestyrelsen inden for 14 dage. Det er ejendomsmægleren, der skal gøre det, men vi har været ude for, at det ikke sker.

Dirigenten takker for god ro og orden og for valget til formand

Peter Ternov takker for 8 år i bestyrelsen.

9. Den nye bestyrelse

Formand: Mads Iversen

Kasserer: Bjørn Donniss

Sekretær: Mette Wallach

Bestyrelsesmedlem: Søren Thomsen

Bestyrelsesmedlem: Kristian Willemoes

Suppleant: Bjarne Jakobsen

Suppleant: Jesper Zartov

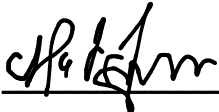
Underskrifter

Mads Iversen, dirigent - København d. 28.04.2018



Peter Ternov, afgået formand, København d. 28.04.2018

Mads Iversen, ny formand, København d. 28.04.2018



Bjørn Donniss, kasserer, København d. 28.04.2018



BILAG 1: Formandens beretning

Formandens beretning 2018.

Vejvedligeholdelse:

I det forgangne år har der kun været en mindre skade på vore kørebaner og fortove.

I løbet af efteråret 2017 udviklede en skade på vejbelægningen på Bedfordvej som krævede afhjælpning. Sidst på vinteren, selv efter en midlertidig reparation af en grundejerne, begyndte underlaget at komme til syne gennem asfalten.

Vi besluttede derfor at kontakte den entreprenør vi ved tidligere lejligheder havde benyttet til mindre reparationsarbejder.

Da det både drejede sig om et stykke af kørebanen og en del af den tilstødende kantsten, der var meget nedkørt, diskuterede vi muligheden for at foretage en midlertidig reparation af begge. En opretning af denne del af kantstenen ville være meget upraktisk og ikke særlig kønt. Derfor faldt samtalen naturligt på hvormeget der skulle til for at foretage en komplet renovering af begge fortove inklusive bort og kantsten på hele Bedfordvej.

Vi mener selv at vi efterfølgende fik et godt tilbud på dette arbejde hvilket også inkluderede lukning af de revner der var i selve kørebanen. Beløbet var på kr. 250.000,- incl. moms. Bestyrelsen mente at dette beløb lå inden for den ramme bestyrelsen havde mandat til at bruge uden først at spørge generalforsamlingen. (Vi havde ved en tidligere generalforsamling fået mandat til at bruge op til kr. 400.000,- til løbende vej-vedligeholdelse).

Vi har tidligere indhentet tilbud på renovering af foreningens veje.

Sammenholdt med dette tilbud vurderer vi at beløbet på kr. 250.000,- for renovering af fortove på Bedfordvej er rimelig.

Der opstod efterfølgende en del uoverensstemmelser i bestyrelsen hvorfor det blev besluttet at udskyde den ovennævnte igangsættelse af dette arbejde til efter Generalforsamlingen 2018.

Vi bad dog entreprenøren om at foretage en reparation af hullet i vejbelægningen.

Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen "grønt lys" til at hyre et uvildigt konsulentfirma der kunne vurdere tilstanden af vore veje.

I februar 2018 bad vi Teknologisk Institut om en sådan vurdering. Den efterfølgende rapport konkluderede at vore kørebaner var i en acceptabelt stand men inden for de næste år ville kræve en eller anden form for overfladebehandling.

Fortovene var langt fra kønne men ikke som sådant farlige at færdes på.

Bestyrelsens fremtidige forslag er at foretage den omtalte renovering af Bedfordvej for blandt andet at vurdere kvaliteten af det arbejde der bliver udført af entreprenøren.

Hvis dette arbejde falder tilfredsstillende ud vil vi sammen med entreprenøren udarbejde en plan for renovering af resten af foreningens fortove.

Dette arbejde inkludere også forberedelse til en senere renovering af selve kørebanen med en eller anden form for overfladebehandling.

Dette indebærer at vi separat kan udføre renovering af fortove og sidenhen foretage en overfladebehandling af kørebanerne uden unødige ekstra omkostninger.

Økonomi:

Vi har en god økonomi som kassereren sidenhen vil redegøre for.

Kassereren har brugt megen energi på at få placeret vore midler i div. banker så vi hele tiden ligger under kr. 750.000,-. Renterne er ikke voldsomt høje.

I skrivende stund har vi ingen restancer.

Diverse:

Vi har måttet benytte os af en af vore suppleanter da et bestyrelsesmedlem ønskede at forlade bestyrelsen inden generalforsamlingen . Vi har derfor fået en ny sekretær.

Peter Ternov

fredag den 13. april 2018.