

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BALDUR

§ 1.

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Baldur**.

Foreningen er stiftet den 1. marts 1912.

Foreningens hjemsted er København.

Foreningens værneting er Københavns Byret.

§ 2.

Medlem af foreningen er og skal være enhver nuværende eller fremtidig ejer af parcellforeningen Baldurs oprindelige villagrunde, matr. nr. 162, 852-865, 867-869, 871-917, 941, 1599, 2291 eller fra disse udstykkede parceller. Alle matrikelnumre er af Sundbyvester.

Alle ejere af ovennævnte villagrunde er pligtige medlemmer af grundejerforeningen og underkastet dennes love via tinglyst bestemmelse på de enkelte matrikler.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forhold, hvor et samarbejde er formålstjenligt eller er direkte påkrævet grundet krav eller pålæg fra offentlig myndighed.

Foreningen forestår vedligeholdelse af de private fællesveje og foreningens fællesområde ved Etonvej/Oxford Allé.

I det omfang der forefindes kloakker, kloakbrønde og anden ledningsføring, som det påhviler de enkelte grundejere at vedligeholde, forestår foreningen denne vedligeholdelse frem til det enkelte medlems matrikelskel.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at forestå og bekoste almindelig løbende vedligeholdelse uden at dette forelægges for generalforsamlingen.

Større vedligeholdelsesarbejder, der ikke har karakter af løbende vedligeholdelse, skal forelægges for en generalforsamling.

Foreningens bestyrelse er pligtig at opstille et budget, der forelægges på den ordinære generalforsamling.

§ 4.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter vedtagelse af et af bestyrelsen fremlagt budget. Kontingentet, der opkræves af kassereren, indbetales til foreningen senest 3 uger efter opkrævningens datering. Hvis denne dato ikke er en bankdag indbetales senest på den førstkommende bankdag. Ved betaling efter fristens udløb betales for hver påmindelse om restance et gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen.

Kontingentet skal anvendes til dækning af foreningens årlige administrationsudgifter og til de formål, som er nævnt i § 3.

Kontingentet indbetales på foreningens bank- eller girokonto efter kassererens anvisning. Eventuelt kan betales pr. check udstedt til Baldur.

Ved restance eller anden gæld til foreningen fortabes retten til at stemme på generalforsamlingen.

Restancer over 3 måneder kan søges inddrevet via inkasso, og de her påløbne udgifter påhviler det enkelte medlem.

§ 5.

Medlemmerne er pligtige til ved fraflytning - senest 14 dage efter - skriftligt at meddele foreningens kasserer den nye adresse.

Ved salg er sælgeren eller dennes repræsentant pligtig til - senest 14 dage efter - skriftligt at meddele kassereren den nye ejers fulde navn og adresse.

Den nye ejer indtræder i den gamle ejers rettigheder og forpligtelser i forhold til foreningen.

Gæld til foreningen påhviler således både den tidligere ejer og den nye ejer efter tinglyst ejerskifte.

Bestyrelsen fastsætter efter eget skøn gebyr for afgivelse af skriftlige oplysninger i forbindelse med ejerskifte.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BALDUR

Hvis et medlem af bestyrelsen fraflytter grundejerforeningen, så skal bestyrelsen konstituere sig hurtigst muligt. Det betyder, at suppleanter indtræder som medlemmer af bestyrelsen og bestyrelsen internt fordeler nye poster indtil næste generalforsamling. Posterne vil dog fortsat følge den normale valgperiode som defineret i § 6.

§ 6.

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling, bestående af en formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer, ved første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen, en sekretær.

I år med lige årstal vælges:

- a. Formand
- b. 2 bestyrelsesmedlemmer
- c. 1 bestyrelsessuppleant
- d. 1 revisor
- e. 1 revisorsuppleant

I år med ulige årstal vælges:

- a. Kasserer
- b. 1 bestyrelsesmedlem
- c. 1 bestyrelsessuppleant
- d. 1 revisor
- e. 1 revisorsuppleant

Alle vælges for 2 år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen er ulønnet, men formand og kasserer oppebærer et årligt vederlag, der fastsættes af generalforsamlingen via vedtagelse af budgettet.

Valgbare til bestyrelsen og de øvrige poster er medlemmer af foreningen.

Hvis enten hele bestyrelsen eller enkelte medlemmer af bestyrelsen ikke varetager medlemmernes interesser, så er det muligt at fremsætte mistillidsvotum til bestyrelsen ved en generalforsamling. I denne situation skal der vælges helt ny bestyrelse. Mistillidsvotum kan fremsættes på et hvert tidspunkt på en generalforsamling og gennemføres ved simpelt flertal blandt de fremmødte.

§ 7.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og kan om fornødent søge juridisk bistand.

Alle foreningens forbindende retshandlinger er gyldige - og med retsvirkning overfor tredjemand - når formanden, kasserer og et bestyrelsesmedlem underskriver i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 bestyrelsesmedlemmer og formand eller kasserer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens (eller kassererens i fravær af formanden) stemme afgørende.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst to bestyrelsesmedlemmer.

Referatet fra bestyrelsesmøderne føres af sekretæren og underskrives og arkiveres af formanden.

§ 8.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Kassereren skal til enhver tid have regnskabet ført ajour.

Foreningens midler skal være indsat på bank- eller girokonto.

Fuldmagt til at hæve på foreningens konti har 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene altid skal være kassereren eller formanden. Kassereren kan dog afholde sædvanlige udgifter uden forudgående fuldmagt fra andet bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan tillade, at kassereren alene kan råde over en driftskonto til afholdelse af løbende udgifter. Det maksimale indestående på denne konto fastsættes årligt af bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. Beløbet må dog ikke overstige de for året budgetterede udgifter til administration og ordinær vedligeholdelse + 50% jf. det på generalforsamlingen godkendte budget.

Bestyrelse og revisorer kan til enhver tid foretage uanmeldt revision.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BALDUR

Regnskabet skal tilstilles revisorerne og skal være revideret, så det med deres påtegning kan være udsendt til samtlige medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 9.

Ethvert medlem er uden videre erklæring fra dets side undergivet foreningens love, som de nu er eller senere på lovlig måde måtte blive forandret.

Hvis et medlem ikke i fornødent omfang vedligeholder sin grund, sit fortov eller vejstykke, således at ukrudt eller lignende virker skæmmende for foreningen, kan vedligeholdelse ske for medlemmets regning, hvis medlemmet ikke efter en af bestyrelsen fastsat frist selv foretager det fornødne.

Der påhviler ikke og kan ikke pålægges medlemmerne byggepligt.

Medlemmerne er forpligtet til at betale det af foreningen vedtagne kontingent.

§ 10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, dog ikke ved vedtægtsændringer.

Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er repræsenterede, samt at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, udgår sagen af dagsordenen, og en ny generalforsamling indvarsles med mindst 14 dages varsel, og på denne generalforsamling afgøres spørgsmålet endeligt uanset de fremmødte medlemmers antal, dog således at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer skal stemme for forslaget.

Den ordinære generalforsamling afholdes på en hverdag inden udgangen af april måned.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel. Indvarsling skal indeholde dagsorden, kopi af indkomne forslag og regnskab for det

foregående regnskabsår, samt budget for det kommende regnskabsår.

Ejere af flere grunde har kun 2 stemmer. Der kan stemmes ved fuldmagt fra et ikke tilstedeværende medlem. Fuldmagt skal afleveres til bestyrelsen inden generalforsamlingens start. Intet fremmøden- de medlem kan afgive mere end 2 stemmer inkl. sin egen.

Skriftlig afstemning foretages, når flertallet stemmer herfor, eller når dirigenten beslutter dette.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal tilstilles formanden skriftligt inden den 1. marts det pågældende år.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget for det følgende regnskabsår.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelse.
8. Eventuelt.

På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

Hvis et vedtaget forslag jf. punkt 6 medfører ændring af budget og kontingent for det følgende regnskabsår, så skal punkt 4 samt 5 i dagsordenen genbehandles.

Medlemmer, der er i kontingentrestance, har ikke stemmeret.

Der udarbejdes et referat af generalforsamlingen indeholdende de her truffne beslutninger. Referatet underskrives af dirigent og formand og opbevares i foreningens arkiv. Kopi af referatet uddeles til samtlige medlemmer, enten fysisk eller elektronisk.

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel og afholdes ifølge beslutning

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN BALDUR

af bestyrelsen, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom.

Fremkommer begæring om ekstraordinær generalforsamling skal denne afholdes snarest muligt og senest 6 uger efter begæringens fremsættelse.

Ekstraordinær generalforsamling kan tidligst afholdes 14 dage efter afholdelse af ordinær generalforsamling.

Indvarslingen skal indeholde oplysninger om dagsorden og kun forslag, der er nævnt i denne kan komme til behandling.

Forslag, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, må indgives samtidig med begæringen om dennes afholdelse.

Hvis forslag indeholder vedtægtsændringer, så håndteres dette som nævnt i § 10.

---oooOOOooo---

Således vedtaget på generalforsamlingen den 13. juni 2012